



**motel one ulm.**

verkaufen  
umnutzen  
wohnen

**die firma erwin müller grundstücks  
gmbh & co. kg plant am münsterplatz in  
ulm die ehemalige von ‚abt‘ genutzte  
immobilie zu einem multi-tenant-kon-  
zept umzubauen.**

**das projekt ist ein starker impuls und ein ech-  
ter gewinn für den ort. damit die eingliede-  
rung in den städtebaulichen kontext gelingt  
werden im zuge der umnutzung große teile der  
bestehenden gebäudestruktur neu geordnet.**



**besonderes augenmerk wird hier auf den formenkanon am münsterplatz und die bauliche überleitung und höhenstaffelung in die platzgasse gelegt. durch die neuordnung wird der abschluss zu den westlich befindlichen giebelbauten und der eintritt in die wichtige städtebauliche achse der platzgasse markiert. der teilrückbau im innenbereich eröffnet die möglichkeit, einen innenhof mit einer hohen aufenthaltsqualität für die hotelgäste zu schaffen.**



mit dem ankermieter motel one, gastronomischen anbiotern und weiteren einzelhandelsflachen im erdgeschoss wird ein zukunftsfähiges projekt entwickelt, was eine spürbare belebung des ortes nach sich ziehen wird.



# projektdaten.

nuf 5.500 m<sup>2</sup>  
umbau  
architektur  
ankermieter motel one  
lph 1-7  
baukosten ca. 18 mio €  
fertigstellung sommer 2022



MOTEL @