



**wohn- und geschäfts-
haus budapest**

**verkaufen
wohnen**

die váci utca in budapest international und folkloristisch, exklusiv und teuer.

**haupteinkaufsstraße, fußgängerzone,
weltberühmte flaniermeile und weltkultur-
erbe. die firma müller beabsichtigt in der
gewachsenen altstadt von budapest die er-
richtung eines attraktiven kaufhauses mit
apartments und penthouses mit privaten
dachgärten und blick auf buda und die donau.
durch die neukonzeption wird der block
in anlehnung an historische aufzeich-
nungen wieder baulich geschlossen.
die 3 einzelhandelsebenen sind über die ein-
gänge in der vaci utca und die passage im in-
nenhof an die fußgängerströme angebunden.
die mietwohnungen befinden sich in den ebe-
nen +2 bis +7 mit vorgelagerten terrassen und
privatendachgärten in den staffelgeschossen.**



der 2-geschossige sockel mit seiner lochfassadengliederung entspricht dem historischen fassadenprinzipien. die horizontale linienführung nimmt bezug zur nachbarbebauung. in die kalksteinfassade eingearbeitete, eloxierte aluminiumprofile bilden den übergang in die wohnebenen. hier wird durch entsprechende relieftiefen das gebäudevolumen strukturiert. es entsteht eine dynamische, rhythmisierte, lebendige und vielseitige ansicht, deren erscheinungsbild sich je nach standpunkt des betrachters verändert. mit einbruch der dunkelheit gewinnt das erscheinungsbild weiter an attraktivität. mit aktivierung der innenbeleuchtung verstärkt sich die transparenz der fensterflächen und somit der lebendige charakter der architektonischen skulptur.



projektdaten.

bgf 8.500 m²
einzelhandel 3.000 m²
neubau
architektur
interior design
lph 1-7
fertigstellung 2023